



Project 101120713 LIFE22-CET-LIFE ReHABITA

Vodič za planiranje radova energetske obnove s ciljem što manjeg ometanja stanara i vlasnika

Autori:

José Pablo Delgado Marín. EuroVértice

Irene Marzal Álvaro. EuroVértice



EUROVÉRTICE

Suradivači:

ReHABITA partneri

Ovaj dokument je izrađen uz financijsku potporu Europske unije u okviru programa LIFE. Sadržaj je isključiva odgovornost projekta LIFE ReHABITA i ni pod kojim uvjetima se ne može smatrati odrazom stava CINEA-e, niti se CINEA može smatrati odgovornom za bilo kakvu upotrebu informacija sadržanih u njemu.



Co-funded by
the European Union



Saldus



Ključne stavke plana za neometano izvođenje radova

Sljedeće aktivnosti imaju za cilj smanjiti ometanja za stanare i osigurati da se intervencije provode uz što manji poremećaj svakodnevnog života:

Radovi na ovojnici zgrade:

- Planirati radove u terminima koji nisu ometajući, izbjegavati rane jutarnje i kasne večernje sate.
- Završiti radove koji uključuju uklanjanje dijelova ovojnice u jednom danu, poput zamjene prozora.
- Unutrašnje dijelove stanova zaštititi od prašine i otpada.
- Stanarima pravovremeno dostaviti detaljan raspored radova.
- Pružiti pomoć pri premještanju namještaja ili pripremi stanova za radove.

Radovi na sustavima grijanja, hlađenja i tople vode (HVAC i PTV):

- Planirati i unaprijed najaviti prekide u osnovnim uslugama.
- Osigurati privremena rješenja, poput prijenosnih klima-uređaja ili pristupa toploj vodi (npr. korištenje javnih sanitarnih čvorova u sportskim centrima).
- Provesti prethodne inspekcije kako bi se otkrili i otklonili mogući logistički problemi.
- Stanare unaprijed obavijestiti o točnim danima radova u svakom stanu, kako bi se omogućila bolja organizacija.

Radovi na zajedničkim instalacijama obnovljivih izvora energije:

- Koordinirati raspored ugradnje tako da se smetnje svedu na minimum, primjerice u jutarnjim satima.
- Označiti gradilišta i zone rada radi sigurnosti.
- Organizirati informativne radionice o prednostima i načinu rada sustava.
- Ograničiti pristup radnika privatnim prostorima (unutar stanova).

Radovi na dizalima i ostaloj zajedničkoj infrastrukturi:

- Unaprijed obavijestiti stanare o privremenoj nedostupnosti dizala.
- Osigurati privremene alternative za osobe kojima su dizala nužna, poput prijenosnih rampi ili fizičke pomoći.
- Planirati radove učinkovito kako bi trajali što kraće.
- Osigurati čiste i sigurne prolaze uz odgovarajuće oznake kako bi se spriječile nezgode.

Obnova električnih instalacija u zajedničkim prostorima:

- Planirati prekide u opskrbi električnom energijom u terminima koji najmanje utječu na svakodnevni život.
- Održavati prolaze prohodnima i jasno označenima tijekom radova.
- Postaviti privremenu rasvjetu radi sigurnosti.
- Redovito obavještavati stanare o napretku i završetku radova.