

Poziv na dostavu ponuda pravnih osoba za usluge postavljanja i održavanja uređaja za mjerenje kvalitete zraka, prikupljanja podataka u višestambenim zgradama te izrade i dostave izvještaja o provedbi mjerenja kvalitete zraka

1. Opći podaci o projektu

Naziv projekta je „CEESEN-BENDER“ – „Building interventions in vulnerable Districts against Energy poverty“.

Glavni cilj projekta je osnažiti i podržati ranjive vlasnike apartmana i najamoprimce koji žive u višestambenim zgradama kroz proces energetske obnove identificiranjem glavnih prepreka i izradom pouzdanih službi podrške koje uključuju vlasnike apartmana, njihove udruge i upravitelje zgrada. Projekt će se fokusirati na gore navedene izazove u 5 regija zemalja partnera srednje i istočne Europe (Poljska, Rumunjska, Slovenija, Estonija i Hrvatska). Ciljat će se višestambene zgrade iz socijalističke ere s nekoliko različitih tipova vlasništva i zakupa uobičajenih za regiju (najam stanovi u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, veliki stambeni fond u privatnom vlasništvu, zadruga vlasnika apartmana, mješoviti režimi).

Specifični ciljevi projekta su:

- 1) Analizirat će se vlasnička struktura i fizičke karakteristike zgrada u 5 pilot lokacija zemalja partnera u ciljanim regijama kako bi se sveobuhvatno razumjele temeljne prepreke koje ometaju ili zaustavljaju udruge vlasnika apartmana, stanodavce i upravitelje imovine u provođenju energetske obnove.
- 2) Identificirat će se zakonske, financijske i tehničke administrativne prepreke za obnovu u pilot zemljama. Identifikacija prepreka iz perspektive vlasnika apartmana pomoći će u stvaranju rješenja po mjeri ne samo za vlasnike, već i za upravitelje zgrada, najmodavce, jedinice lokalne i regionalne samouprave i druge relevantne dionike uključene u proces energetske obnove.
- 3) Izradit će se metode i alati koji se mogu koristiti za rješavanje različitih aspekata energetske siromaštva:
 - prikupljanje podataka o energetske siromaštva u pilot mjestima,
 - digitalni alat za prepoznavanje zgrada s visokom razinom energetske siromaštva kojima je obnova najpotrebnija;
 - model potencijalnih ušteda u zgradama koje se obnavljaju i alat za izračun povrata investicije za energetske obnove.
- 4) Izradit će se 5 planova pilot područja koji će davati prednosti energetske obnove zgradama na temelju njihovog potencijala za maksimalno smanjenje emisija putem uštede energije kao i povećanja kvalitete života i blagostanja za ranjive vlasnike apartmana.
- 5) Unutar 5 pilot područja izradit će se najmanje 30 planova na razini zgrade koji specificiraju tehničke detalje za obnovu. Pružit će se podrška pilot zgradama u cijeloj fazi prije obnove, pri izradi planova, podnošenju zahtjeva za dozvole, revizije ili drugim zahtjevima te za financiranje. Planovi će zahtijevati dekarbonizaciju grijanja i hlađenja.

Više informacija o projektu dostupno je na: <https://www.door.hr/project/ceesen-bender/>, <https://ceesen.org/en/about-ceesen/ceesen-bender/>.

Ponuda je izjava volje Ponuditelja u pisanom obliku da će isporučiti robu, pružiti usluge ili izvesti radove u skladu s uvjetima i zahtjevima iz Poziva na dostavu ponuda.

Pri izradi ponude Ponuditelj se mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz Poziva na dostavu ponuda te ne smije mijenjati niti nadopunjavati tekst Poziva na dostavu ponuda, objavljenih obrazaca i priloga.



2. Podaci o Naručitelju

1.1. Naziv i sjedište Naručitelja:

Društvo za oblikovanje održivog razvoja
Adresa: Slavka Batušića 7, HR-10090 Zagreb
OIB: 19904220725
Broj telefona: +385 (0)1 4655 441
Internet stranica: <https://www.door.hr/>
Elektronička pošta: info@door.hr

1.2. Osoba za kontakt:

Stella Turnšek
e-mail: info@door.hr
Broj telefona: +385 99 5309 325

Naručitelj nije obveznik Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22). Otvoreni postupak nabave se provodi temeljem Pravila o provedbi postupaka nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi te procedure za nabavu u okviru programa LIFE. Otvoreni postupak nabave započinje obavezanim slanjem poziva za dostavu ponuda najmanje trima gospodarskim subjektima, a koji uključuje dokumentaciju za nadmetanje koja omogućava pravično tržišno natjecanje u skladu s načelima Pravila o provedbi postupaka nabava za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi te procedure za nabavu u okviru programa LIFE.

3. Podaci o vrsti i opsegu usluge i procijenjena vrijednost

Opseg usluga odnosi se na postavljanje i održavanje uređaja za mjerenje kvalitete zraka i prikupljanje podataka. Predmet nabave je nabava usluga pravne osobe koja je stručnjak u poznavanju i korištenju uređaja za mjerenje kvalitete zraka, kao i za njihovo postavljanje, održavanje i prikupljanje podataka o kvaliteti zraka.

Pravna osoba mora imati specifično iskustvo rada s uređajima za mjerenje kvalitete zraka te mora provesti sljedeće aktivnosti:

1. postaviti 12 uređaja za mjerenje kvalitete zraka za praćenje ugljičnog dioksida (CO₂) u zraku, vlagu i temperaturu s 0,1% RH i rezolucijom mjerenja od 1 ppm za točnost podataka u 6 zgrada (3 energetske obnovljene i 3 energetske neobnovljene) na području grada Čakovca, po 2 u svakoj zgradi;
2. održavati uređaje tijekom mjerenja kvalitete zraka koje će trajati 12 mjeseci;
3. prikupljati podatke o kvaliteti zraka (ugljičnog dioksida (CO₂) u zraku, vlagu i temperaturu s 0,1% RH i rezolucijom mjerenja od 1 ppm za točnost podataka) koje će provoditi svakih 15 minuta u razdoblju od 12 mjeseci.
4. Izraditi i dostaviti Naručitelju izvještaj (Prilog IV) o provedbi mjerenja kvalitete zraka u višestambenim zgradama na hrvatskom i engleskom u digitalnom (pdf format) i papirnatom obliku.

	Rok	Rezultat	Aktivnost
Ad 1	15. ožujka 2024.*	Postavljeni uređaji za mjerenje kvalitete zraka u 6 zgrada na području grada Čakovca.	Uređaji moraju biti postavljeni u tri zgrade koje su energetske obnovljene i tri koje nisu energetske obnovljene.
Ad 2	Od 15. ožujka 2024. do 14. ožujka 2025.*	Održavani uređaji za mjerenje kvalitete zraka	Uređaji trebaju biti održavani tijekom cijelog razdoblja mjerenja kvalitete zraka – 12 mjeseci.



Ad 3	Od 15. ožujka 2024. do 14. ožujka 2025.*	Prikupljeni podatci o kvaliteti zraka s uređaja za mjerenje kvalitete zraka.	Podaci moraju biti prikupljeni svakih 15 minuta tijekom cijelog razdoblja mjerenja kvalitete zraka – 12 mjeseci. Podaci koji se trebaju prikupljati su: CO2 u zraku, vlaga i temperatura s 0,1% RH, s rezolucijom mjerenja od 1 ppm za točnost podataka.
Ad4	Od 14. ožujka do 13. travnja 2025.	Dostava izvještaja o provedbi mjerenja kvalitete zraka u višestambenim zgradama na hrvatskom i engleskom u digitalnom (pdf format) i papirnatom obliku.	Obrazac konačnog izvještaja je Prilog IV u obliku Excel tablice.

*Okvirni rokovi

Procijenjena vrijednost usluge iznosi 12.000,00 EUR (slovima: dvanaest tisuća eura) s uključenim PDV-om.

4. Mjesto izvršenja usluge

Grad Čakovec, Republika Hrvatska.

5. Podjela nabave na grupe

Predmet nabave je jedinstven i nije djeljiv u grupe.

6. Jezik na kojem mora biti napisana Ponuda

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ako je i jedan dokument Ponuditelja izdan na stranom jeziku, Ponuditelj ga mora dostaviti zajedno sa službenim prijevodom na hrvatski jezik ovjerenim od strane sudskog tumača.

7. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta

7.1. Odredbe o sposobnosti Ponuditelja

7.1.1. Uvjeti pravne i poslovne sposobnosti

Ponuditelj mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni ili drugi registar kao dokaz da ima registriranu djelatnost u vezi s predmetom nabave. Upis u registar dokazuje se odgovarajućim izvatkom.

7.1.2. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti

Ponuditelj mora dokazati tehničku i profesionalnu mogućnost izvršenja traženih usluga. Ponuditelj je dužan osigurati sve potrebne resurse za izvršenje provedenog istraživanja.

Za dokazivanje tehničke i profesionalne sposobnosti Ponuditelj je dužan dostaviti:

a) Iskustvo:

- Najmanje pet (5) godina profesionalnog iskustva s uređajima za mjerenje kvalitete zraka: postavljanje, održavanje i prikupljanje podataka;



- Razumijevanje potreba i karakteristika uređaja za mjerenje kvalitete zraka;
- Široko poznavanje tržišta uređaja za mjerenje kvalitete zraka.

Vlasništvo nad rezultatima usluge zadržava Naručitelj.

7.2. Odredbe o podugovoriteljima

Podugovaranje u okviru ove nabave nije moguće.

8. Razlozi isključenja Ponuditelja i dokumenti kojima Ponuditelj dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje

8.1. Obvezni razlozi isključenja Ponuditelja

- (1) Ako je nad njime otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku,
- (2) Ako je pravomoćno osuđen za kazneno djelo ili prekršaj u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti,
- (3) Ako nije ispunio obvezu plaćanja obveza po osnovi javnog duga,
- (4) Ako je osoba ovlaštena za zastupanje pravomoćno osuđena za kazneno djelo prijevare, korupcije ili bilo koju drugu protuzakonitu aktivnost.

Nepostojanje razloga za isključenje iz ove točke Poziva na dostavu ponuda Ponuditelj dokazuje izjavom o nepostojanju razloga za isključenje koju dostavlja s Ponudom (Prilog II).

Izjavu potpisuje osoba koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje Ponuditelja.

9. Način i rok za dostavu ponuda

Ponude se dostavljaju poštom na adresu **Društvo za oblikovanje održivog razvoja, Ulica Slavka Batušića 7, 10090 Zagreb** s naznakom „Poziv na dostavu ponuda pravnih osoba za usluge postavljanja i održavanja uređaja za mjerenje kvalitete zraka, prikupljanja podataka u višestambenim zgradama te izrade i dostave izvještaja o provedbi mjerenja kvalitete zraka“ – NE OTVARAJ.

Ponude i popratnu dokumentaciju potrebno je dostaviti najkasnije **do 14. veljače 2024. do 12:00 sati.**

Ponude koje neće biti dostavljene do navedenog roka i s jasno i ispravno navedenom naznakom neće se razmatrati.

10. Sadržaj Ponude

Kako bi bila prihvatljiva, Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe Ponuditelja i ovjerena pečatom, te sadržavati sljedeće:

- Ispunjen, potpisan i pečatiran Ponudbeni list u kojem je navedena ukupna cijena s uključenim troškovima (porez i sl.) (Prilog I),
- Popis referenci,
- Uvjerenje nadležnog suda da se protiv osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti, u izvorniku ili preslici izvornika, ne starije od 30 dana
- Izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, u izvorniku ili u preslici izvornika, ne stariji od 30 dana,



- Izjava o nepostojanju razloga za isključenje (Prilog II),
- Potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku ili u preslici izvornika, ne starija od 30 dana.

11. Kriterij za odabir ponude

Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuda s parametrima: cijena (40%), evaluacija radnog iskustva (40%).
Naručitelj je radi lakšeg računanja svakom kriteriju dodijelio maksimalan broj bodova s obzirom na udjele u relativnom značaju:

(C) Cijena ponude 40% – 40 bodova

(RI) Evaluacija radnog iskustva 40% – 40 bodova

(KS) Evaluacija životopisa ključnog stručnjaka 20% – 20 bodova

Odluka se donosi temeljem zbroja bodova (C+RI+KS).

Cijena ponude (C) određuje se u bodovima tako da Ponuditelj s najnižom cijenom ostvaruje maksimalan broj bodova (40), pri čemu se primjenjuje formula $C=(C_n/C_o) \times 40$.

(C znači broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđenu cijenu, C_n je najniža ponuđena cijena, a C_o je cijena ponude koja je predmet ocjene.)

Evaluacija radnog iskustva (RI) bodovno se određuje na sljedeći način:

Pet godina profesionalnog iskustva u traženom području donosi 20 bodova. Svaka dodatna godina donosi 1 bod (do maksimalno 40 bodova).

12. Rok za postavljanje zahtjeva za dodatnim pojašnjenjima

4 dana prije roka za podnošenje ponuda putem e-maila: info@door.hr.

Rok za objavu pojašnjenja: 2 dana prije roka za podnošenje ponuda.

13. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije na poziv.

U jamstvu u obliku bankarske garancije na poziv, u garanciji mora biti navedeno sljedeće:

- da je korisnik garancije Društvo za oblikovanje održivog razvoja
- da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora, isplatiti iznos od 1.200,00 EUR (slovima: tisuću dvjesta eura).

Jamstvo za ozbiljnost Ponude dostavlja se u izvorniku. Izvornik se dostavlja u zatvorenoj plastičnoj foliji i čini sastavni dio ponude uvezane u cjelinu. Jamstvo ne smije biti ni na koji način oštećeno (bušenjem, klamanjem i sl.).

Jamstvo će biti naplaćeno u sljedećim slučajevima:

- odustajanje Ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti;
- dostavljanje neistinitih podataka u smislu ovog Poziva na dostavu ponuda;
- neprihvatanja ispravka računске greške;



- odbijanje potpisivanja Ugovora o nabavi;
- nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje Ugovora o nabavi.

Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraci od roka valjanosti ponude, a Ponuditelj može dostaviti i jamstvo koje ima duži rok.

Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj će tražiti od Ponuditelja produženje roka valjanosti ponude. Ako jamstvo za ozbiljnost ponude ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Ponuditelju u roku od 10 dana od potpisa Ugovora o nabavi, odnosno nakon dostave jamstva za uredno ispunjenje Ugovora o nabavi. Naručitelj će ponuditeljima koji ne budu odabrani jamstvo vratiti u roku od 10 dana od potpisa Ugovora o nabavi.

14. Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora o nabavi

Odabrani Ponuditelj s kojim će biti sklopljen Ugovor o nabavi dužan je dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora o nabavi (u izvorniku) za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu od 10% od cjelokupne vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a.

Navedeno jamstvo odabrani Ponuditelj dužan je dostaviti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora o nabavi s rokom važenja 60 (šezdeset) dana nakon ugovorenog roka za završetak Ugovora o nabavi.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora o nabavi podnosi se u obliku neopozive bankarske garancije naplative „na prvi poziv“ i „bez prava prigovora“ ili uplatom novčanog pologa u iznosu 10% vrijednosti Ugovora o nabavi bez PDV-a na žiro račun IBAN: HR6523600001102288964, s pozivom na broj: HR00.

Po urednom izvršenju i isteku Ugovora o nabavi, Naručitelj će u roku od 15 dana od dana isteka Ugovora o nabavi u korist odabranog Ponuditelja izvršiti povrat jamstva za uredno izvršenje Ugovora o nabavi.

15. Odluka o odabiru ili poništenju

Rok za donošenje odluke o odabiru je najkasnije 20 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Naručitelj je obavezan na temelju rezultata pregleda i ocjene ponuda odbiti:

- ponudu koja je stigla nakon roka za dostavu,
- ponudu koja je na drugom jeziku nego je navedeno u objavi Poziva za dostavu ponuda,
- ponudu koja nije cjelovita tj. ne sadrži sve elemente navedene u ovom Pozivu
- ponudu koja sadrži pogreške, nedostatke i nejasnoće, odnosno ako pogreške, nedostaci i nejasnoće nisu uklonjive,
- ponudu u kojoj pojašnjenjem ili upotpunjavanjem sukladno ovom Pozivu na dostavu ponuda nije uklonjena pogreška, nedostatak ili nejasnoća,
- ponudu Ponuditelja koji nije dokazao uvjete i kriterije kvalifikacije odnosno sposobnosti u skladu s Pozivom na dostavu ponuda,
- ponuda koja nije zadovoljila uvjete vezane za predmet nabave i tehničke specifikacije – ponudu koja je suprotna odredbama Poziva na dostavu ponuda,
- ponudu koja ne ispunjava obvezne tehničke specifikacije određene u Pozivu na dostavu ponuda,
- ponudu u kojoj cijena nije iskazana u apsolutnom iznosu,



- ponudu za koju Ponuditelj nije pisanim putem prihvatio ispravak računске pogreške,
- ponude Ponuditelja koji je dostavio dvije ili više ponuda i ponude u kojima je Ponuditelj također član zajednice ponuditelja,
- ponudu koja sadrži štetne odredbe.

Naručitelj donosi Odluku o odabiru ponude koja će minimalno sadržavati podatke o Naručitelju, predmetu nabave, naziv i adresu odabranog Ponuditelja, cijenu odabrane Ponude, razloge odabira, razloge za isključenje Ponuditelja i za odbijanje ponuda te datum donošenja Odluke i potpis odgovorne osobe.

Naručitelj će poništiti postupak nabave ako:

- nije pristigla niti jedna ponuda,
- nije zaprimio niti jednu valjanu ponudu.

Naručitelj može poništiti postupak nabave ako:

- je cijena najpovoljnije ponude veća od osiguranih sredstava za nabavu;
- se tijekom postupka utvrdi da je Poziv na dostavu ponuda manjkav te kao takav ne omogućava učinkovito sklapanje Ugovora o nabavi (primjerice u Pozivu su navedene pogrešne količine predmeta nabave i sl.);
- su nastale značajne nove okolnosti vezane uz projekt za koji se provodi nabava.

16. Rok, način i uvjeti plaćanja

Naručitelj će sklopiti Ugovor o nabavi s odabranim Ponuditeljem najkasnije u roku do 10 (deset) dana od dana dostave Odluke o odabiru svim ponuditeljima, pod uvjetom da je odabrani Ponuditelj dostavio sve potrebne dokumente u odnosu na uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni za izvršavanje Ugovora o nabavi sukladno posebnim propisima i stručnim pravilima.

Ugovorne strane izvršavat će Ugovor o nabavi u skladu s uvjetima određenima u Pozivu na dostavu ponuda i odabranom ponudom.

Ako odabrani Ponuditelj odbije potpisati Ugovor o nabavi, Naručitelj će donijeti novu Odluku o odabiru sljedeće prihvatljive i prikladne Ponude ili poništiti postupak nabave.

Ugovor o nabavi mora biti usklađen s odabranom Ponudom i uvjetima određenima u Pozivu na dostavu ponuda.

Plaćanje će se izvršiti sukladno odredbama Ugovora o nabavi.

17. Prigovori

Ponuditelj može podnijeti prigovor ako smatra da je njegova Ponuda trebala biti odabrana, ali je to onemogućeno zbog postupanja Naručitelja protivno odredbama ovog Poziva na dostavu ponuda zbog kojeg je:

- neopravdano isključen iz postupka nabave,
- njegova Ponuda neopravdano odbijena, ili
- ocjena ponude protivna uvjetima i kriterijima Poziva na dostavu ponuda.

Prigovor se podnosi u pisanom obliku u roku 3 dana od dana primitka Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju Naručitelju na e-mail info@door.hr.

Podnositelj mora u prigovoru obrazložiti svoje navode.



18. Popratna dokumentacija

Prilog I_Ponudbeni list

Prilog II_Izjava o nepostojanju razloga isključenja

Prilog III_Prijedlog Ugovor o nabavi

Prilog IV_Obrazac konačnog izvještaja

